



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5408 /2/

Плевен,24.09..... 2021 г.

ДО
П. В. Ч.

ЧРЕЗ
АРХ. Д. И. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.537.17, по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч.,

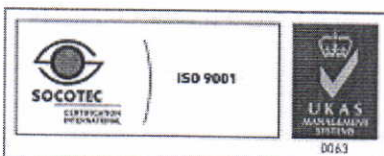
Във връзка с внесената от Вас с вх. № 5408/14.09.2021 г. на РИОСВ – Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.537.17, по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 43952.537.17, по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

ИП предвижда строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 43952.537.17, по плана на новообразуваните имоти на местност „Синан тепе“, земл. гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч. Предвижда се изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), имотът ще бъде отреден „За ниско жилищно застрояване“. Имотът е електрозахранен и водоснабден. Отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод и др.).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата „НАТУРА 2000“ е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен